

**Mehrfamilienwohnhaus Stuttgarter Straße 157/1, 70734 Fellbach**

EG	Whg. 1	1-01	Abstellraum	1,31 m <sup>2</sup>
		1-02	WC	1,44 m <sup>2</sup>
		1-03	Küche	7,13 m <sup>2</sup>
		1-04	Diele	5,52 m <sup>2</sup>
		1-05	Wohnen	30,66 m <sup>2</sup>
		1-06	Flur	2,06 m <sup>2</sup>
		1-07	Bad	7,11 m <sup>2</sup>
		1-08	Schlafen	17,89 m <sup>2</sup>
		1-09	Kind	15,69 m <sup>2</sup>
		1-10	Terrasse 1/2	5,86 m <sup>2</sup>
			<b>94,67 m<sup>2</sup></b>	
	Whg. 2	2-01	Kind 1	14,94 m <sup>2</sup>
		2-02	Küche	10,13 m <sup>2</sup>
		2-03	Kind 2	10,00 m <sup>2</sup>
		2-04	WC	1,83 m <sup>2</sup>
		2-05	Diele	5,25 m <sup>2</sup>
		2-06	Bad	5,74 m <sup>2</sup>
		2-07	Flur	13,04 m <sup>2</sup>
		2-08	Wohnen	45,13 m <sup>2</sup>
		2-09	Schlafen	16,27 m <sup>2</sup>
		2-10	Terrasse 1/2	5,99 m <sup>2</sup>
			<b>128,32 m<sup>2</sup></b>	
1.OG	Whg. 3	3-01	Abstellraum	1,31 m <sup>2</sup>
		3-02	WC	1,44 m <sup>2</sup>
		3-03	Küche	7,53 m <sup>2</sup>
		3-04	Kind 1	11,33 m <sup>2</sup>
		3-05	Diele	5,86 m <sup>2</sup>
		3-06	Flur	2,04 m <sup>2</sup>
		3-07	Bad	5,90 m <sup>2</sup>
		3-08	Wohnen	29,93 m <sup>2</sup>
		3-09	Schlafen	17,89 m <sup>2</sup>
		3-10	Kind 2	15,70 m <sup>2</sup>
		3-11	Balkon 1/2	5,56 m <sup>2</sup>
			<b>104,49 m<sup>2</sup></b>	
	Whg. 4	4-01	Kind 1	14,94 m <sup>2</sup>
		4-02	Küche	10,13 m <sup>2</sup>
		4-03	Kind 2	10,00 m <sup>2</sup>
		4-04	WC	1,83 m <sup>2</sup>
		4-05	Diele	5,25 m <sup>2</sup>
		4-06	Bad	5,74 m <sup>2</sup>
		4-07	Flur	13,04 m <sup>2</sup>
		4-08	Wohnen	45,14 m <sup>2</sup>
		4-09	Schlafen	16,28 m <sup>2</sup>
		4-10	Balkon 1/2	5,85 m <sup>2</sup>

				<b>128,20 m<sup>2</sup></b>
2. OG	Whg. 5	5-01	Abstellraum	1,31 m <sup>2</sup>
		5-02	WC	1,44 m <sup>2</sup>
		5-03	Küche	7,50 m <sup>2</sup>
		5-04	Kind 1	11,33 m <sup>2</sup>
		5-05	Diele	5,86 m <sup>2</sup>
		5-06	Wohnen	29,93 m <sup>2</sup>
		5-07	Flur	2,04 m <sup>2</sup>
		5-08	Bad	5,90 m <sup>2</sup>
		5-09	Schlafen	17,89 m <sup>2</sup>
		5-10	Kind 2	15,70 m <sup>2</sup>
		5-11	Balkon 1/2	5,88 m <sup>2</sup>
				<b>104,78 m<sup>2</sup></b>
	Whg. 6	6-01	Kind 1	14,94 m <sup>2</sup>
		6-02	Küche	10,13 m <sup>2</sup>
		6-03	Kind 2	10,00 m <sup>2</sup>
		6-04	WC	1,83 m <sup>2</sup>
		6-05	Diele	5,25 m <sup>2</sup>
		6-06	Bad	5,74 m <sup>2</sup>
		6-07	Flur	13,04 m <sup>2</sup>
		6-08	Wohnen	45,14 m <sup>2</sup>
		6-09	Schlafen	16,28 m <sup>2</sup>
		6-10	Balkon 1/2	6,17 m <sup>2</sup>
				<b>128,52 m<sup>2</sup></b>
3. OG	Whg. 7	7-01	Abstellraum	1,31 m <sup>2</sup>
		7-02	WC	1,44 m <sup>2</sup>
		7-03	Küche	7,50 m <sup>2</sup>
		7-04	Kind 1	11,33 m <sup>2</sup>
		7-05	Diele	5,86 m <sup>2</sup>
		7-06	Wohnen	29,93 m <sup>2</sup>
		7-07	Flur	2,04 m <sup>2</sup>
		7-08	Bad	5,90 m <sup>2</sup>
		7-09	Schlafen	17,95 m <sup>2</sup>
		7-10	Kind 2	15,70 m <sup>2</sup>
		7-11	Balkon 1/2	5,39 m <sup>2</sup>
		7-12	Dachterrasse 1/4	9,22 m <sup>2</sup>
				<b>113,57 m<sup>2</sup></b>
	Whg. 8	8-01	Kind 1	14,94 m <sup>2</sup>
		8-02	Küche	10,13 m <sup>2</sup>
		8-03	Kind 2	10,00 m <sup>2</sup>
		8-04	WC	1,83 m <sup>2</sup>
		8-05	Diele	5,37 m <sup>2</sup>
		8-06	Bad	5,74 m <sup>2</sup>
		8-07	Flur	13,04 m <sup>2</sup>
		8-08	Wohnen	45,02 m <sup>2</sup>
		8-09	Schlafen	16,28 m <sup>2</sup>

8-10	Balkon 1/2	6,17 m <sup>2</sup>
8-11	Dachterrasse 1/4	12,61 m <sup>2</sup>
		<b>141,13 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche 943,68 m<sup>2</sup>**

(Wohnflächenberechnung zum Baugesuch)

ohne Balkon/Terrasse: 874,98